

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

для проведения публичных консультаций по проекту муниципального правового акта решения Думы города Костромы «О внесении изменения в пункт 6 статьи 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы», разработанного Управлением экономики

Администрации города Костромы

Контактная информация об участнике публичных консультаций

Наименование участника: _____

Сфера деятельности участника: _____

Фамилия, имя, отчество контактного лица: _____

Номер контактного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проведения публичных консультаций

1. Является ли проблема, на решение которой направлен проект муниципального правового акта, актуальной в настоящее время для города Костромы? _____

2. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено? _____

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, государства и общества в целом)? _____

4. Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны. _____

5. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым правовым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе Костроме)? _____

6. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки. _____

7. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами государственной власти, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия? _____

8. Содержит ли проект муниципального правового акта положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности? _____

9. Оцените издержки субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого правового регулирования. Какие из них Вы считаете избыточными? Если возможно, оцените затраты на выполнение вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и прочее). _____

10. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта и его принятии. _____

ППОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменения в пункт 6 статьи 6 Порядка размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Костромы»

Предлагаемый проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в пункт 6 статьи 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы» подготовлен в целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере торговли на территории города Костромы.

Действующая редакция пункта 6 статьи 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы (далее – Порядок) к существенным условиям договора о размещении относит возможность (невозможность) передачи (уступки) владельцем нестационарного торгового объекта своих прав по договору. При этом, Порядок не уточняет в каких именно случаях передача (уступка) владельцем нестационарного торгового объекта своих прав по договору возможна.

Часть 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает, что если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Согласно статье 3 Порядка право на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках на территории города Костромы возникает на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории города Костромы, заключаемого Администрацией:

- 1) с победителем аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта;
- 2) без проведения аукциона при условии:
 - а) реализации права на преимущественное право хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении на новый срок;
 - б) перехода с договора аренды земельного участка, предусматривающего предоставление земельного участка для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, на договор о размещении.

Для исключения правовой неопределенности регулирования указанного вопроса предлагается конкретизировать случаи, когда такая передача (уступка) возможна.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность с использованием нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории муниципального образования в соответствии с утвержденной Схемой.

В связи с тем, что настоящий Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности,

обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащиеся в Проекте, можно определить как среднюю.

Иной вариант правового регулирования, кроме как внесение изменений в действующий нормативный правовой акт, утвержденный решением Думы города Костромы, отсутствует.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является совершенствование нормативного правового акта.

Начальник Управления экономики
Администрации города Костромы

И. Ю. Проскурина

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменения в пункт 6 статьи 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы

В целях совершенствования нормативного правового регулирования в сфере торговли на территории города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 6 статьи 6 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 ноября 2020 года № 205 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 сентября 2021 года № 150, от 31 марта 2022 года № 42, от 22 декабря 2022 года № 229, от 28 марта 2024 года № 46, от 29 августа 2024 года № 167), изменение, изложив его в следующей редакции:

"б) возможность (невозможность) передачи (уступки) владельцем нестационарного торгового объекта своих прав по договору о размещении.

Передача (уступка) владельцем нестационарного торгового объекта своих прав по договору о размещении возможна исключительно в случае заключения договора о размещении в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 настоящего Порядка;"

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава города Костромы
"___" _____ 2025 года

Ю. В. Журин